

Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants

Les caractéristiques principales des ouvrages sont les suivantes :

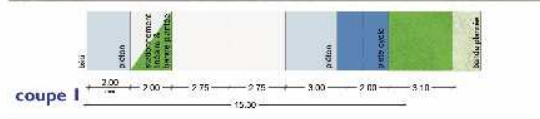
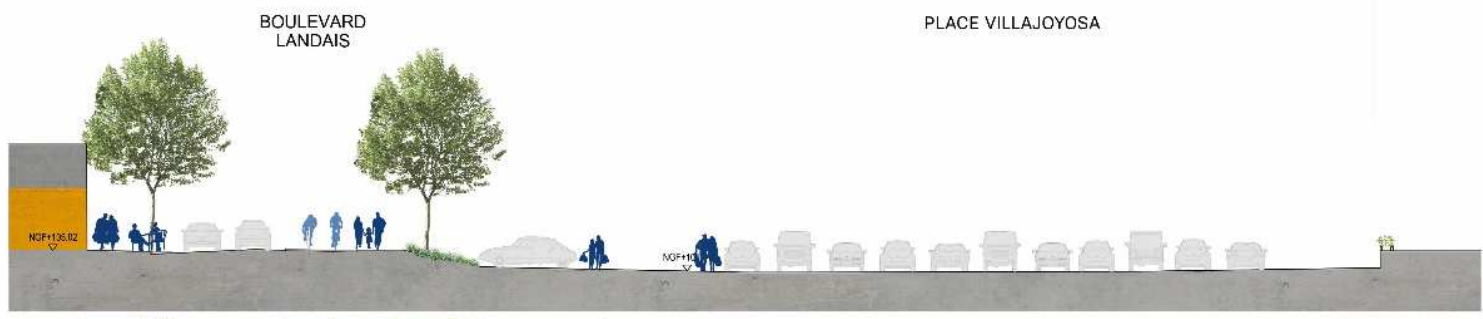
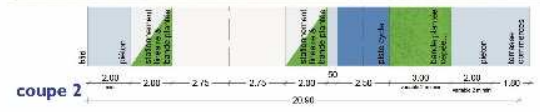
- Le réaménagement du boulevard Pierre Landais ;
 - La requalification des sols ;
 - La reprise des réseaux (eaux pluviales, eaux usées, eau potable, ainsi que les réseaux des concessionnaires téléphonie et électricité)
 - La reprise du réseau de l'éclairage public ;
 - L'intégration du mobilier urbain ;
 - L'implantation d'îlots végétaux ;
 - L'aménagement et l'organisation du flux cyclable ;
 - La réfection des trottoirs ;
- Le réaménagement de l'accessibilité sur l'ensemble du site de la Trémoille ;
 - La mise en valeur de l'escalier magistral ;
 - L'installation d'un ascenseur favorisant l'accessibilité pour tous entre la place Villajoyosa et les jardins de la Trémoille ;
- Le traitement des liaisons douces autour du projet immobilier ;
- La réorganisation des accès au parking de la Trésorerie ;

Ces travaux d'aménagement permettront la cession du foncier au groupement d'opérateurs ARC et AIGUILLON CONSTRUCTIONS qui y réalisera un ensemble immobilier comprenant notamment des cellules commerciales et 93 logements répartis sur trois bâtiments.

Coupes indicatives du projet d'espaces publics :

Concernant le boulevard Pierre Landais, le projet d'aménagement porte sur la requalification d'un espace public dont les vocations et usages sont principalement routières. Il s'agit aujourd'hui de lui donner la stature d'un espace public de centre-ville intégrant aménités, usages partagés (piétons, cycles, véhicules motorisés) et paysage urbain. En outre, le projet vise la requalification d'un certain nombre de circulations douces autour de l'ensemble immobilier.

Le projet redonne sa place au végétal et déploie une trame arborée. L'objectif est notamment de rendre le boulevard plus propice à la déambulation piétonne. Le projet prévoit également des sols semi-perméables pour améliorer la gestion des eaux de pluie. L'escalier de la place Villajoyosa est mis en valeur et un ascenseur est créé pour faciliter l'accessibilité du site pour tous. L'entrée du parking de la Trésorerie est déplacée pour être de niveau et en accès direct depuis l'allée du souvenir français.



MÂÎTRE D'OUVRAGE
Vitré
 Maître de Vités
 5 Place du Château
 BP 70627
 35006 VITRÉ

MÂÎTRE D'OUVRAGE MANDATAIRE
Lebunetel
 Associés
 1122 avenue du Firée
 Le Dôme
 34000 Montpellier
 Tel : 03 43 41 67 13 81 20
 contact@lebunetel.eu

116U - BOULEVARD LANDAIS
 profil projet H2

ÉCHELLE 1/200
 ÉTABLI PAR Lebunetel+Associés
 CORRIGÉ INDICÉ Septembre 2020
 PLAN N°

Accès logement et parkings





Nouvel accès parking Trésorerie

Les circulations douces



Voies de circulation douces

A titre d'information, et bien que ce projet ne soit pas porté par le bénéficiaire de la déclaration d'utilité publique, un ensemble immobilier sera réalisé sur l'îlot de la Trémoille.

La programmation envisagée du futur programme immobilier inclut :

- Au sous-sol : la création de 138 places de stationnement environ.
- Au rez-de-chaussée : la réalisation de cellules commerciales.
- En étages : la réalisation de logements dont :
 - 65 logements en accession libre
 - 28 logements locatifs sociaux dont 10 réservés aux séniors.